

Na osnovu Odluke Školskog odbora broj 01-1-689/22 od 28.04.2022. godine, JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo objavljuje

JAVNI POZIV za izdavanje dijela školskog prostora pod zakup

1. Predmet Javnog poziva je izdavanje dijela školskog prostora JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo pod zakup, i to dvije prostorije u prizemlju škole cca 80m², numerisane kao 122 (22 m²) i 123 (58 m²) sa pripadajućim mokrim čvorom.
2. Školske prostorije navedene u tački 1. nalaze se u prizemlju, na južnoj strani, u holu koji se nalazi kod ulaznih vrata u školsku zgradu.
3. Za zakupoprimca je obezbijeđeno 1 (jedno) parking mjesto na parking u ispred Škole.
4. Školski prostor se daje pod zakup u viđenom stanju, s tim da se isti može, uz pismenu Saglasnost Škole, prilagoditi kvalitetnijim uslovima korištenja.
5. Školski prostor se izdaje na korištenje drugom licu, u okviru njegove registrovane djelatnosti, s tim da rad u okviru te djelatnosti neće ometati odvijanje nastavnog procesa.
6. Školski prostor se iznajmljuje u periodu od dana potpisivanja Ugovora o zakupu do 31.8.2023. godine, uz mogućnost produženja perioda zakupa.
7. Zakupoprimac će obavljati svoju djelatnost u zakupljenim prostorijama u vremenskom periodu od 07³⁰h do 18⁰⁰h.
8. Cijena iznajmljivanja po m² je minimalno 10,00 KM (slovima: desetkonvertibilnihmaraka i 00/100) na mjesečnom nivou, a ukupan mjesečni iznos isplaćuje se najkasnije do 10. u mjesecu za protekli mjesec.
9. Zakupoprimac se obavezuje da u Prijavi na javni poziv navede period trajanja zakupa, vrstu aktivnosti, te radno vrijeme obavljanja djelatnosti.
10. Kao najpovoljnija ponuda ponuđača, bit će izabrana ponuda sa najdužim vremenskim periodom trajanja zakupa i najvećom ponuđenom cijenom.

Uz prijavu na Javni poziv obavezno se prilažu:

1. Ponuda koja sadrži tačan naziv, adresu i broj telefona ponuđača, opis djelatnosti i ponuđenu cijenu zakupa;
2. Aktuelni izvod iz Sudskog registra (ne stariji od 6 mjeseci – za pravna lica);
3. Uvjerenje o poreznoj registraciji;
4. Ovjerenja izjava ponuđača da će poslovni prostor uzeti u viđenom stanju i isti privesti namjeni sopstvenim sredstvima;
5. Izjava ponuđača da troškove eventualne popravke, adaptacije i održavanja preuzima na svoj teret bez prava refundiranja po bilo kom osnovu, odnosno bez prava umanjenja mjesečne zakupnine po osnovu uloženi sredstava;
6. Reference i preporuke.

Napomena: Škola ne snosi nikakvu odgovornost ni troškove zakupoprimca, zadržava pravo da raskine Ugovor o zakupu prije isteka roka u slučaju da se zakupoprimac ne pridržava Kućnog reda škole i Ugovora o zakupu. Sva prava i obaveze između Škole i izabranog zakupoprimca precizirat će se i urediti Ugovorom o zakupu, koji je prilog ovom Javnom pozivu.

Prostor se može pogledati svakim radnim danom, od ponedjeljka do petaka, u periodu od 09⁰⁰h do 15⁰⁰h.

Kontakt osoba: direktor Faruk Čupović, dipl.ing.maš.. Kontakt telefon: 061/497-057; 033/275-621.

Obavještenje o raspisanom Javnom pozivu objavljeno je dana 04.05.2022. godine u dnevnim novinama "Avaz", a kompletan tekst Javnog poziva objavljen je na zvaničnoj web stranici JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo www.smts.edu.ba.

Način podnošenja ponude:

Pisane ponude sa dokazima dostaviti u zapečaćenoj kovrti direktno na protokol Škole ili putem pošte sa naznakom „PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP DIJELA ŠKOLSKOG PROSTORA - NE OTVARAJ“, na adresu: JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne 8, 71000 Sarajevo.

Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja. Prostor koji se daje u zakup može se pogledati svakim radnim danom u periodu od 9⁰⁰ – 15⁰⁰ sati.

O rezultatima javnog poziva škola će pisanim putem obavijestiti sve učesnike javnog poziva.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

PRIJEDLOG

Na osnovu Odluke Školskog odbora JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo broj: 01-1-____/22 od 2022. godine, JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo, pravni subjekt upisan u registar Općinskog suda u Sarajevu na osnovu Rješenja broj: UF/I – 562/98 od 09.07.1998. godine, ID broj: 42005178700009, koju zastupa direktor Čupović Faruk, dipl.ing.maš. (u daljem tekstu: Škola/Zakupodavac) s jedne strane i s druge strane, _____ (u daljem tekstu: Zakupoprimac) zaključuju:

UGOVOR o zakupu dijela školskog prostora

PREDMET UGOVORA

Član 1.

- (1) Predmet ovog ugovora je zakup dijela školskog prostora JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo, u ulici Zmaja od Bosne 8, i to dvije prostorije u prizemlju škole cca 80m², numerisane kao 122 (22 m²) i 123 (58 m²) sa pripadajućim mokrim čvorom.
- (2) Zakupljeni prostor će se koristiti za potrebe zakupoprimca, a u okviru njegove registrovane djelatnosti i da ta djelatnost neće ometati odvijanje nastavnog procesa.
- (3) Ugovorne strane su saglasne da se prostorije navedene u članu 1. stav (1) Ugovora daju u zakup za period od dana potpisivanja Ugovora o zakupu do 31.08.2023. godine, sa mogućnošću produženja.
- (4) Zakupoprimac će obavljati svoju djelatnost u zakupljenim prostorijama u vremenskom periodu od 07.30h do 18.00h.
- (5) Ugovorne strane se obavezuju da prilikom primopredaje predmeta zakupa sačine zapisnik o primopredaji.

CIJENA

Član 2.

- (1) Zakupnina se ugovara u iznosu od minimalno 10,00 KM (slovima: deset 00/100 KM) na mjesečnom nivou.
- (2) Ukupan mjesečni iznos isplaćuje se najkasnije do 10. u mjesecu za protekli mjesec, na žiro račun Škole/Zakupodavca broj: 1411965320008475, vrsta prihoda: 722631, budžetska organizacija: 21030019, općina: 077, Budžet Kantona Sarajevo.

Član 3.

Škola/Zakupodavac daje u zakup prostor naveden u članu 1. stav (1) ovog Ugovora u viđenom stanju, s tim da se isti može, uz pismenu Saglasnost Škole/Zakupodavca, prilagoditi kvalitetnijim uslovima korištenja.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE

Član 4.

_____/Zakupoprimac je saglasan pridržavati se odgovarajućih kantonalnih propisa za odlaganje otpada i drugih propisa.

Član 5.

(1) U slučaju eventualne štete koju pričini jedna od ugovornih strana, ovlašteni predstavnici će formirati zajedničku Komisiju od četiri člana koja će izvršiti procjenu nastale štete koju će jedna ili druga ugovorna strana biti u obavezi platiti ili izvršiti popravku.

(2) Komisija iz stava (1) ovog člana sačinjavaće po dva predstavnika ugovornih strana.

Član 6.

Utvrđenu štetu iz člana 4. ovog Ugovora _____/Zakupoprimac će uplaćivati na Depozitni račun Kantona Sarajevo 1411965320008475, vrsta prihoda: 722631, budžetska organizacija: 21030019 (JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo), općina: 077, Budžet Kantona Sarajevo, a Škola/Zakupodavac na račun _____, žiro račun broj: _____ otvoren kod _____ banke.

Član 7.

(1) _____/zakupoprimac se obavezuje:

- da će prostor iz člana 1. stav (1) održavati u skladu sa zahtjevom Škole/Zakupodavca, te da će jednom godišnje vršiti sanitarne preglede zaposlenog osoblja;
- da će opremanje prostora vršiti u sopstvenoj režiji;
- da će se pridržavati odredaba Pravila o kućnom redu Škole, koja će biti dostavljena u prilogu Ugovora;
- da će redovno plaćati zakupninu i dio režijskih troškova koji će biti srazmjerni korištenoj kvadraturi zakupljenog prostora, te će se zajednički utvrditi za svaki mjesec;
- da će upotrebljavati predmet zakupa u skladu sa Ugovorom;
- da će nakon prestanka ugovornog odnosa vratiti predmet zakupa u prvobitno stanje, a svoju opremu iznjeti iz prostorija Škole/Zakupodavca.

(2) Škola/Zakupodavac se obavezuje:

- da će predati predmet zakupa Zakupoprimcu;
- da će _____/zakupoprimcu omogućiti nesmetanu upotrebu i korištenje zakupljenog prostora;
- da će obezbijediti Zakupoprimcu jedno parking mjesto u dvorištu ispred škole;
- Škola/Zakupodavac za predmet zakupa odgovara za materijalne i pravne nedostatke u skladu sa zakonom.

UVJETI RASKIDANJA UGOVORA

Član 8.

(1) Raskid ugovora prije isteka roka iz člana 1. stav (3) može učiniti svaka ugovorna strana, a u slučaju:

- ako _____/Zakupoprimac, i poslije pismene opomene od strane Škole/Zakupodavca, koristi poslovne prostorije protivno ugovoru, ili im nanosi znatniju štetu koristeći ili bez potrebne pažnje;
- ako _____/Zakupoprimac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od dvadeset dana od dana saopštenja opomene zakupodavca;

- kao i u drugim slučajevima predviđenim važećim Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

(2) Raskid ugovora dostavlja se u pisanoj formi sa utvrđenim otkaznim rokom od 30 (trideset) dana od dana predaje pismene obavijesti.

Član 9.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se ovaj Ugovor može mijenjati ili sačiniti Aneks po istom postupku kao i ugovor za koji je kao i za ovaj potrebna prethodna saglasnost Školskog odbora JU Srednja mašinska tehnička škola Sarajevo.

Član 10.

(1) Ugovorne strane su saglasne da sve sporove rješavaju mirnim putem, a u slučaju da ih na takav način ne mogu riješiti nadležan je Sud u Sarajevu.

(2) Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i Zakona o izmjenama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) zadržava svaka ugovorna strana.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPOPRIMAC

Dj. broj:

Datum:

Dj. broj:

Datum: